

TABELLA B

| OBBLIGHI E DIVIETI, SANZIONI ED ONERI ACCESSORI | | | | | |
|---|---|------------------|-------------------------------|---|--|
| ART. | OBBLIGHI/DIVIETI | LIVELLO GRAVITA' | RANGE SANZIONE | MAGGIORAZIONE PER REITERAZIONE | PROVVEDIMENTO DECADENZA |
| A | ALLOGGIO | | | | |
| A.1 | E' vietato cedere in tutto o in parte l'alloggio assegnato o mutarne la destinazione d'uso. | GRAVISSIMO | Min € 700,00 Max € 1400,00 | Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile) | Lettera a) risoluzione del contratto e il rilascio immediato , no domanda erp per due anni |
| A.2 | E' vietato adibire l'alloggio assegnato a scopi illeciti o immorali ovvero contravvenire gravemente al regolamento d'uso | GRAVISSIMO | Min € 700,00 Max € 1400,00 | Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile) | Lettera b) risoluzione del contratto e il rilascio immediato , no domanda erp per due anni |
| A.3 | E' fatto divieto di recare gravi danni all'alloggio assegnato. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato. | GRAVISSIMO | Min € 700,00 Max € 1400,00 | Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile) | Lettera c) risoluzione del contratto e rilascio immediato , no domanda erp per due anni |
| A.4 | E' vietato eseguire opere abusive nell'alloggio o nelle parti comuni del fabbricato in cui è situato l'alloggio assegnato, o nell'area di pertinenza del fabbricato predetto. E' fatta salva l'eventuale rimozione dell'abuso entro il termine disposto dal Comune. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato. | GRAVISSIMO | Min € 700,00 Max € 1400,00 | Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile) | Lettera h) disdetta del contratto e rilascio entro 365 giorni e comunque non oltre la scadenza del contratto |
| A.5 | E' fatto obbligo all'assegnatario consentire l'accesso all'alloggio agli agenti accertatori di cui all'art. 34 bis e agli agenti della polizia municipale per periodiche verifiche e | GRAVISSIMO | Min € 700,00 Max € 1400,00 | Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile) | Lettera h bis) risoluzione del contratto e rilascio immediato , no |

TABELLA B

| | | | | | |
|-----|--|-------------|--|---|---|
| | ispezioni sulla conduzione dello stesso | | | | domanda erp per 2 anni |
| A.6 | <p>E' fatto obbligo all'assegnatario consentire l'esecuzione di opere di manutenzione onde evitare gravi danno all'alloggio.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | GRAVISSIMO | <p>Min € 700,00</p> <p>Max € 1400,00</p> | Non ammessa reiterazione (1 sola violazione non sanabile) | Lettera h ter) risoluzione del contratto e rilascio immediato , no domanda erp per 2 anni |
| A.7 | <p>E' vietato immettere gas di scarico di stufe di riscaldamento di qualsiasi tipo nei tiraggi degli esalatori di cucina o comunque nei condotti non espressamente a ciò adibiti.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | MOLTO GRAVE | <p>Min € 350,00</p> <p>Max € 700,00</p> | | |
| A.8 | <p>E' fatto obbligo dotarsi di apparecchi di cottura della cucina forniti del sistema di controllo fiamma (con termocoppia) contro le fughe accidentali di gas (Norme UNI 7129/2008-2).</p> <p>E' fatto altresì divieto utilizzare apparecchi ed elettrodomestici non a norma rispetto alle vigenti leggi sulla sicurezza.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | MOLTO GRAVE | <p>Min € 350,00</p> <p>Max € 700,00</p> | | |
| A.9 | <p>E' fatto obbligo di verificare che, dopo l'uso, i rubinetti dell'acqua e del gas siano chiusi.</p> <p>I danni di qualsiasi specie derivanti da tale incuria o da comportamento doloso o colposo saranno posti a carico degli assegnatari con esonero del Comune e dell'Ente gestore da qualsiasi responsabilità al riguardo.</p> | MOLTO GRAVE | <p>Min € 350,00</p> <p>Max € 700,00</p> | | |

TABELLA B

| | | | | | |
|------|---|------------------|--------------------------------------|--|--|
| A.10 | <p>E' fatto obbligo di curare la gestione e provvedere alla manutenzione dell'impianto di riscaldamento autonomo (ove presente nell'alloggio), tenendo aggiornato il libretto di impianto secondo quanto previsto dal d.p.r. 412/1993, che dovrà essere esibito, a richiesta, al personale Acer.</p> <p>In occasione del rilascio dell'alloggio, l'impianto deve essere riconsegnato all'Ente gestore in buono stato di manutenzione e con libretto aggiornato.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | MOLTO GRAVE | <p>Min € 350,00 Max € 700,00</p> | | |
| A.11 | <p>E' vietato sovraccaricare le strutture degli alloggi, balconi, solai a altri vani, con materiali pesanti.</p> <p>E' vietato depositare sul balcone, sulle finestre e sulle terrazze utensili, attrezzi ed oggetti; mettere vasi per fiori e piante sulle terrazze e finestre se non opportunamente assicurati al fine di evitare danni a cose e persone.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | MOLTO GRAVE | <p>Min € 350,00 Max € 700,00</p> | | |
| A.12 | <p>E' vietato utilizzare l'alloggio, assegnato ad uso esclusivo di abitazione, per usi diversi, a meno che non sia stabilito diversamente nel contratto di locazione o vi sia espressa autorizzazione scritta da parte dell'Ente gestore o del Comune.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | GRAVE | <p>Min € 200,00 Max € 350,00</p> | | |
| A.13 | <p>E' fatto obbligo usare, nella conduzione dell'alloggio e degli spazi accessori e di pertinenza ad uso esclusivo, la diligenza, del buon padre di famiglia, di cui all'art. 1587 c.c., avendo cura degli stessi al fine di mantenerli nello stato medesimo in cui sono stati consegnati, salvo il naturale deterioramento derivante dall'uso corretto e dalla</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00 Max € 200,00</p> | | |

TABELLA B

| | | | | | |
|----------|---|------------------|-------------------------------|---|--|
| | vetustà. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato. | | | | |
| A.14 | E' fatto obbligo all'assegnatario consentire la visita dell'alloggio, al fine di verificarne lo stato di conduzione, con riferimento alle leggi e regolamenti vigenti in materia di erp, ivi comprese le norme sul numero degli occupanti. | MEDIAMENTE GRAVE | Min € 100,00 Max € 200,00 | | |
| A.15 | E' fatto obbligo all'assegnatario consentire la visita, su appuntamento, dell'alloggio inserito in piano vendita, da parte di potenziali acquirenti. | MEDIAMENTE GRAVE | Min € 100,00 Max € 200,00 | | |
| A.16 | E' fatto divieto di recare danni, anche di entità non grave, all'alloggio e pertinenze es: gettare nei sanitari materiali che possono otturarli o danneggiarli, ecc. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato. | MEDIAMENTE GRAVE | Min € 100,00 Max € 200,00 | 50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. | |
| B | ASSEGNATARI | | | | |
| B.1 | Gli assegnatari sono tenuti ad occupare stabilmente l'alloggio. I componenti del nucleo avente diritto che abbiano abbandonato l'alloggio, senza gravi motivi, per un periodo superiore a tre mesi incorrono nella decadenza. A tal fine saranno valutate comprovate ragioni connesse a motivi di studio, lavoro, salute, affidamento minori, detenzione in carcere o comunità di recupero/terapeutiche. | GRAVISSIMO | Min € 700,00 Max € 1400,00 | Non ammessa reiterazione (1 sola violazione no sanabile) | Lettera a) risoluzione del contratto e il rilascio immediato , no domanda erp per due anni |
| B.2 | E' fatto obbligo comunicare tempestivamente (entro 30 giorni) all'Acer Piacenza tutte le variazioni (in accrescimento ed in diminuzione) che avvengano nella composizione del nucleo familiare dell'assegnatario portando il nuovo documento DSU/ISEE se necessario; | GRAVE | Min € 200,00 Max € 350,00 | | |
| B.3 | E' fatto obbligo di rispettare le regole della civile convivenza, evitando comportamenti che arrecano | MEDIAMENTE GRAVE | Min € 100,00 Max € 200,00 | 50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. | |

TABELLA B

| | | | | | |
|----------|---|------------|--|---|--|
| | <p>disturbo, ovvero limitando le occasioni di conflittualità fra condomini assegnatari e verso terzi.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | | | 150% successive | |
| B.4 | <p>E' fatto obbligo all'assegnatario di condurre un'adeguata vigilanza sui minori su cui esercita potestà o tutela, al fine di impedire che il loro comportamento, sia all'interno degli alloggi che negli spazi comuni, possa recare disturbo o danno alle cose ed alle persone.</p> <p>I minori dovranno servirsi per i loro giochi degli spazi a ciò destinati, ove esistenti.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | LIEVE | <p>Min € 35,00</p> <p>Max € 70,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |
| C | ULTERIORI FATTISPECIE | | | | |
| C.1 | <p>Il nucleo avente diritto, non deve rendersi moroso per un periodo superiore a tre mesi, fatto salvo quanto disposto ai commi 4 e 5 dell'art. 32 della Legge Regionale 24/2001 e s. m. e i.</p> | | | | Lettera d) risoluzione del contratto e rilascio immediato , no domanda erp per 2 anni e comunque fino al saldo della morosità |
| C.2 | <p>E' fatto obbligo corrispondere alla richiesta periodica di documentazione per l'accertamento del possesso dei requisiti prescritti per l'assegnazione, indicati alle lettere a),b),c) e d)dell'art. 15 della Legge Regionale.</p> | GRAVISSIMO | <p>Min € 700,00</p> <p>Max € 1400,00</p> | Non ammessa reiterazione (1 sola violazione no sanabile) | Lettera e) risoluzione del contratto e il rilascio immediato , no domanda erp per due anni |
| C.3 | <p>E' fatto obbligo corrispondere, entro il termine perentorio previsto, alla richiesta periodica dell'Ente Gestore di informazioni e documentazione (ISEE/DSU)per l'accertamento dei requisiti per la permanenza negli alloggi di ERP, previsti dalla Legge Regionale 24/2001 e s.m e integrazioni.</p> | GRAVISSIMO | € 700,00 | Non ammessa reiterazione (1 sola violazione no sanabile) | Lettera g) risoluzione del contratto e rilascio entro 365 giorni, comunque non oltre la scadenza del contratto domanda erp per 2 anni |

TABELLA B

| | | | | | |
|----------|--|-------------|-------------------------------|--|---|
| C.4 | Il nucleo avente diritto incorre nella decadenza dall'assegnazione qualora abbia opposto il secondo rifiuto alla mobilità d'ufficio ai sensi dell'art. 28, comma 3 della Legge Regionale. | GRAVISSIMO | Min € 700,00 Max € 1400,00 | Non ammessa reiterazione (1 sola violazione no sanabile) | Lettera h quater , disdetta del contratto e rilascio entro 365 giorni e comunque non oltre la scadenza del contratto |
| D | SPAZI COMUNI - SPAZI USO ESCLUSIVO | | | | |
| D.1 | E' vietato tenere depositi di sostanze maleodoranti e di materie infiammabili, esplosive o comunque pericolose in qualsiasi spazio esclusivo o comune. E' altresì vietato detenere depositi di gas metano in bombole e altro materiale combustibile oltre le quantità strettamente necessarie per gli usi domestici, da utilizzare secondo le vigenti norme di sicurezza. Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato. | MOLTO GRAVE | Min € 350,00 Max € 700,00 | 100% 1^ reiteraz. | Lettera b) risoluzione del contratto e rilascio immediato, no domanda erp per 2 anni |
| D.2 | E' vietato installare impianti e apparecchi radio riceventi o trasmettenti costruiti in modo da disturbare la ricezione dei normali apparecchi tv e radio; installare esternamente antenne televisive o satellitari, apparecchi di condizionamento ed altri impianti, al di fuori delle leggi e dei regolamenti esistenti e senza la preventiva autorizzazione dell'Ente gestore. E' fatto divieto installare apparecchiature che possano danneggiare/inficiare /rendere pericoloso la struttura del palazzo/appartamento Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato. | MOLTO GRAVE | Min € 350,00 Max € 700,00 | 100% 1^ reiteraz. | |
| D.3 | E' fatto obbligo all'assegnatario di utilizzare gli spazi comuni esterni, cortili, giardini, per gli scopi a cui sono per loro natura adibiti, evitandone l'utilizzo per scorribande o occupazioni, in particolare con mezzi motorizzati e/o materiale di qualunque genere, o stazionamenti da parte di | GRAVE | Min € 200,00 Max € 350,00 | 50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. | |

TABELLA B

| | | | | | |
|-----------------|---|-------|---|--|--|
| | <p>persone estranee che vi abbiano avuto accesso con il consenso di uno o più assegnatari.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | | | | |
| D.4 | <p>E' vietato effettuare qualsiasi tipo di attività o lavorazione nelle parti comuni quali scale, pianerottoli, corridoi, balconi e soffitte.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | GRAVE | <p>Min € 200,00</p> <p>Max € 350,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> | |
| D.5 | <p>E' vietato recare disturbo al vicinato con rumori, suoni, odori molesti di qualsiasi natura.</p> <p>In ogni caso negli alloggi e nelle parti comuni è fatto divieto assoluto di produrre inquinamenti acustici e/o olfattivi derivati dall'utilizzo di sostanze tossiche nocive e/o da esalazioni moleste oltre la normale tollerabilità.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | GRAVE | <p>Min € 200,00</p> <p>Max € 350,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> | |
| D.6 DISABILI | <p>E' imposto il rispetto e la cura degli scivoli e dei corrimano installati nel fabbricato per la mobilità di persone in condizione di disabilità.</p> <p>E' pertanto fatto divieto assoluto di parcheggio di cicli e veicoli in genere sugli scivoli e in aderenza ai corrimano a tal fine installati.</p> <p>E' altresì fatto divieto di parcheggio sui marciapiedi soprattutto in corrispondenza dell'accesso e di ingombrare impedendone l'utilizzo, i relativi servizi comuni, negli stabili predisposti per l'abbattimento delle barriere architettoniche.</p> | GRAVE | <p>Min € 200,00</p> <p>Max € 350,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> | |
| D.7 | <p>E' fatto obbligo di rispettare le norme interne sulla circolazione, sul parcheggio e sul lavaggio dei veicoli.</p> | GRAVE | <p>Min € 200,00</p> <p>Max € 350,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> | |

TABELLA B

| | | | | | |
|------|--|------------------|---|---|--|
| | <p>E' pertanto fatto divieto il parcheggio di cicli e veicoli in genere sugli scivoli, sui marciapiedi e soprattutto in corrispondenza dell'accesso agli stabili e ai relativi servizi comuni.</p> <p>Il parcheggio degli autoveicoli alimentati a gas di petrolio liquefatto (GPL), limitatamente a quelli dotati di impianto dotato di sistema di sicurezza conforme al regolamento ECE/ONU 67-01, è consentito nei piani fuori terra ed al primo piano interrato delle autorimesse, anche se organizzate su più piani interrati, nel rispetto delle norme del Decreto del Ministero dell'Interno 22.11.2002.</p> | | | | |
| D.8 | <p>La detenzione di animali domestici deve essere effettuata nel rispetto delle disposizioni di cui alla L.R. 17.02.2005 n. 5 in materia di "Norme a tutela del benessere animale", con particolare riguardo alle disposizioni in tema di responsabilità e doveri generali del detentore di animali da compagnia di cui all'art. 3 della legge regionale succitata.</p> <p>I proprietari degli animali sono comunque responsabili dei danni arrecati a persone o cose ai sensi dell'art. 2052 c.c..</p> <p>E' vietato detenere nell'alloggio o nella sue pertinenze e negli spazi accessori animali che costituiscano pericolo per gli altri inquilini.</p> <p>I proprietari degli animali sono tenuti, oltre all'accompagnamento, ad adottare le opportune misure di cautela, di sicurezza e di rispetto dell'igiene.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | GRAVE | <p>Min € 200,00</p> <p>Max € 350,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> | |
| D.9 | <p>E' fatto obbligo rispettare le fasce orarie di riposo ovvero dalle ore 14,00 alle ore 16,00 e dalle ore 23,00 alle ore 7,00 salvo diversa prescrizione dei singoli regolamenti dei Condomini.</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00</p> <p>Max € 200,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |
| D.10 | <p>E' vietato porre in essere condotte di intralcio, che limitino o pregiudichino l'uso dell'alloggio, degli spazi accessori e</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00</p> <p>Max € 200,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> | |

TABELLA B

| | | | | | |
|------|---|------------------|---|---|--|
| | <p>delle pertinenze nella disponibilità degli altri inquilini.</p> <p>E' vietato gettare cose dagli affacci, finestre, luci e vedute.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | | | 150% successive | |
| D.11 | <p>E' vietato, negli spazi comuni, utilizzare impianti idrici comuni e/o impianti idrici privati, per il lavaggio di arredi, complementi per la casa e attrezzature personali (es:lavare tappeti).</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00</p> <p>Max € 200,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |
| D.12 | <p>E' vietato depositare nei luoghi e spazi di uso comune biciclette, motocicli, autoveicoli, utensili, attrezzi e comunque materiali di qualsiasi tipo anche per breve tempo, salvo che tali spazi non siano a ciò destinati dal regolamento condominiale. Anche in presenza di tali spazi ne è vietato l'uso continuativo, da parte dello stesso assegnatario, per un periodo superiore a 15 giorni, configurandosi, in tale caso, come uso esclusivo in danno al diritto di utilizzo da parte di altri assegnatari.</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00</p> <p>Max € 200,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |
| D.13 | <p>E' fatto obbligo, negli spazi comuni, di tenere i cani al guinzaglio.</p> <p>E' fatto a loro obbligo di pulire le parti comuni e le aree verdi dagli escrementi dei loro animali.</p> <p>È inoltre vietato distribuire cibo alle popolazioni libere di colombi.</p> <p>In adempimento all'art. 3 comma 5 della L.R. 17.02.2005 n. 5 il possesso e la detenzione di animali esotici deve avvenire nel rispetto della disciplina prevista dalle norme statali, dell'Unione Europea e della convenzione di Washington sul commercio internazionale delle specie</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00</p> <p>Max € 200,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |

TABELLA B

| | | | | | |
|------|--|------------------|---|---|--|
| | <p>animali e vegetali in via di estinzione (CITES).</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | | | | |
| D.14 | <p>E' vietato gettare o abbandonare immondizie ed altri oggetti di rifiuto nel cortile, nella strada e nelle altre adiacenze.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00</p> <p>Max € 200,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |
| D.15 | <p>E' fatto obbligo all'assegnatario di custodire l'immobile locato e servirsi correttamente dei locali e degli spazi comuni secondo la loro destinazione, consentendo agli altri assegnatari ed eventuali condomini di farne pari utilizzo.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00</p> <p>Max € 200,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |
| D.16 | <p>E' fatto obbligo di provvedere alle riparazioni nonché alle manutenzioni ordinarie relative alla conservazione degli spazi comuni e alla loro pulizia, secondo quanto previsto nella tabella di ripartizione degli oneri di manutenzione di cui al "Regolamento per la ripartizione degli oneri tra l'Ente gestore e gli assegnatari di alloggi E.R.P.", approvato dal Comune.</p> <p>Per quanto non previsto dal Regolamento si applicano i doveri e gli obblighi di cui alle norme contrattuali o in mancanza dal Codice Civile e dalle Leggi in materia.</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00</p> <p>Max € 200,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |
| D.17 | <p>E' vietato posizionare sui pianerottoli e lungo le scale vasi per fiori e piante.</p> | LIEVE | <p>Min € 35,00</p> <p>Max € 70,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |
| D.18 | <p>E' vietato installare stenditoi, tendaggi esterni alle finestre, ai balconi e terrazze, salvo autorizzazione dell'Ente</p> | LIEVE | <p>Min € 35,00</p> <p>Max € 70,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> | |

TABELLA B

| | | | | | |
|-----------------|---|---------------------|---|---|--|
| | <p>gestore.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | | | 150% successive | |
| D.19 | <p>E' vietato scuotere e battere dalle finestre e balconi verso la strada e sui ripiani delle scale tappeti, stuoie, coperte, tovaglie e oggetti analoghi.</p> <p>Tale operazione è permessa solo da balconi e finestre verso cortile.</p> | LIEVE | <p>Min € 35,00</p> <p>Max € 70,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |
| E | PARCHEGGI DI PERTINENZA DELL'IMMOBILE | | | | |
| E.1 DISABILI | <p>E' vietato occupare gli spazi destinati al parcheggio riservato per autoveicoli destinati al trasporto di persone in situazione di handicap.</p> | GRAVE | <p>Min € 200,00</p> <p>Max € 350,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> | |
| E.2 | <p>E' fatto obbligo parcheggiare i veicoli, motocicli e i cicli negli appositi spazi all'uopo adibiti nei parcheggi di pertinenza dell'immobile secondo le modalità stabilite dalla proprietà, dal condominio, dall'autogestione.</p> <p>E' consentita la circolazione di autoveicoli, motocicli e biciclette esclusivamente nei percorsi a ciò destinati e secondo le modalità stabilite dalla proprietà, dal condominio, dall'autogestione.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00</p> <p>Max € 200,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |
| E.3 | <p>E' fatto obbligo che i veicoli parcheggiati nelle zone accessorie e pertinenziali al fabbricato devono essere regolarmente immatricolati e assicurati.</p> <p>In caso di violazione è prevista anche la loro rimozione, secondo le norme di legge, a spese del proprietario.</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00</p> <p>Max € 200,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz.</p> <p>100% 2^ reiteraz.</p> <p>150% successive</p> | |
| F | FABBRICATO | | | | |

TABELLA B

| | | | | | |
|-----|---|------------------|--------------------------------------|---|---|
| F.1 | <p>E' vietato effettuare adattamenti e modifiche alle parti di uso comune ed esclusivo, anche se con lo scopo di migliorarle, in mancanza della preventiva autorizzazione del Comune e comunque utilizzare per uso esclusivo parti comuni del fabbricato e/o delle pertinenze</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | MOLTO GRAVE | <p>Min € 350,00 Max € 700,00</p> | 100% 1^ reiteraz. | L |
| F.2 | <p>E' fatto obbligo segnalare tempestivamente al Comune di Piacenza, tutte quelle situazioni di pericolo o di danno temuto al fabbricato o ad alcune parti di esso per consentire un pronto ed efficace intervento al fine di scongiurare pericoli a cose e persone.</p> <p>E' fatto altresì obbligo, qualora l'evento dannoso si verificasse, a darne immediata comunicazione al Comune di Piacenza, anche al fine della copertura assicurativa.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | MOLTO GRAVE | <p>Min € 350,00 Max € 700,00</p> | 100% 1^ reiteraz. | |
| F.3 | <p>E' vietato esporre targhe ed insegne visibili all'esterno, inoltre installare telecamere o altri apparecchi di video sorveglianza, dell'alloggio o del fabbricato, senza l'autorizzazione del Comune.</p> | GRAVE | <p>Min € 200,00 Max € 350,00</p> | 100% 1^ reiteraz. | |
| F.4 | <p>E' vietato imbrattare muri e cose adibiti all'uso comune o particolare di altri assegnatari o ledere il decoro estetico dell'immobile.</p> <p>Ogni comportamento contrario obbliga il trasgressore al rimborso dei danni di qualsiasi specie cagionati dal comportamento doloso o colposo accertato.</p> | MEDIAMENTE GRAVE | <p>Min € 100,00 Max € 200,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz.</p> | |
| F.6 | <p>E' fatto obbligo collocare il nome dell'assegnatario sia sulla tastiera esterna dei campanelli, quanto nelle targhette all'ingresso di ciascun alloggio, nei contatori luce e nella cassetta della corrispondenza.</p> | LIEVE | <p>Min € 35,00 Max € 70,00</p> | <p>50% 1^ reiteraz. 100% 2^ reiteraz. 150% successive</p> | |